

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-i ülésére

Előterjesztést készítette: Fazekas Veronika építésügyi vezető-tanácsos
Madarászné Tóth Ildikó önkormányzati építésügyi tanácsadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása – „Zsák” utca telektömbjének feltárása, Fenyőfa utca déli végének meghosszabbítása, Jókai Mór utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata, Ady Endre utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata érdekében – környezeti vizsgálati szakasz

I. rész

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 17-i ülésén a 193/2025.(XII.17.) Kt. határozatának 1. pontjában hozott döntést a település alábbi, 1.-4 pontokban felsorolt területeit érintően, a területek fejleszthetősége érdekében a település hatályos, 10/2012. (XII. 7.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Tervének (SZAT) módosításáról.

A hatályos településrendezési eszközök - a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv – módosítása a telektömböket, ingatlanokat az alábbiak szerinti érinti:

1. A Móricz Zsigmond utca - Kazinczy Ferenc utca – az 1064 hrsz.-ú Gém utca - Nádas (Brettyó) által határolt, az érintett terület tulajdonosai nem hivatalos elnevezése szerint, a „Zsák utca” nevet viselő terület feltárása, a telektömb övezeti besorolásának felülvizsgálata, egységesítése, valamint telekalakítási javaslat kidolgozása, mely során az egész építési tömb azonos Vt jelű, településközpont vegyes övezeti besorolást kapna.
2. Csemetekert utca 767 és a 768 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő telkei tényleges használat szerinti átsorolása, Fenyőfa utca meghosszabbítása.
3. A Jókai Mór utca déli oldalán lévő telkek feloszthatósága érdekében, az érintett telektömbök besorolásának felülvizsgálata.
4. Az Ady Endre utcától délre eső telektömbök besorolásának felülvizsgálata, a zöldterület déli végének megszüntetése, közlekedési terület kialakítása céljából.

A határozat 5. pontja értelmében az Arker Településtervező Bt.-vel kötött szerződést az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációk elkészítésére.

Az eljárás első szakaszához Tervező elkészítette a környezet védelmi szervek megkereséséhez szükséges dokumentációt, mely az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A dokumentáció alapján az illetékes szerveket 2026. 02. 16-án kelt 139-9/2026. ügyiratszámú vélemény kérésben kerestük meg. A véleménykérés az *előterjesztés 2. mellékletét képezi*, a beérkezett vélemények pedig *az előterjesztés 3. mellékletét képezik*.

A beérkezett véleményekről Vadász Rudolf településtervező és Füzes András Gábor települési főépítész közreműködésével összefoglaló készült, mely *az előterjesztés 4. mellékletét képezi*.

Az összefoglaló táblázat 7. sorában szerepel a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleménye és az arra adott válaszok. Ehhez kapcsolódóan a tervező elkészítette az *előterjesztés 5. mellékletét képező*, HÉSZ-t módosító rendelet tervezetét, az Ady E. utcától délre lévő tömbökre vonatkozó V-4 jelű vizsgálatot, és a SZT-2.2_M3 rajszámú módosított belterületi szabályozási tervi kivonatot, annak érdekében, hogy azt a Képviselő-testület megismerje.

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre **beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításhoz egyik szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Fentiek alapján, **Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat szükségességéről**, amely a véleményezési szakasz dokumentációjában kerül szerepeltetésre.

II. rész

Határozati javaslat:

1. Szántód Község településrendezési eszközei 3. számú módosítása tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdés szerinti megkeresés során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatait Szántód község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, az Állami Főépítész és az Örökségvédelmi Főosztály észrevételeit az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja, a véleményezési anyagot a javaslatok szerint módosítja, pontosítja és egészíti ki.
2. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosítás során nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
3. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Településtervező Bt-t az E-TÉR felületen lefolytatandó véleményezéshez szükséges dokumentáció elkészítésére.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Vizvári Attila polgármester

határidő megjelölése:

2026. augusztus 31.

Balatonföldvár, 2026. április 20.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

1. **melléklet** a „Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása – *„Zsák” utca telektömbjének feltárása, Fenyőfa utca déli végének meghosszabbítása, Jókai Mór utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata, Ady Endre utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata érdekében* – környezeti vizsgálati szakasz, előterjesztéshez

Környezet védelmi szervek megkereséséhez szükséges dokumentáció külön pdf fájlban.

2. melléklet a „Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása – „Zsák” utca telektömbjének feltárása, Fenyőfa utca déli végének meghosszabbítása, Jókai Mór utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata, Ady Endre utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata érdekében – környezeti vizsgálati szakasz,, előterjesztéshez



SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8622 Szántód, Iskola u. 9. Tel.: (36) 84/545-047, fax: 84/347-685

Ügyiratszám: 139-9/2026.

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tel.: 84/540-971

Tárgy: Véleménykérés, Szántód Község
településrendezési eszközök 3. számú
módosításához

Mell.: Véleményezési dokumentáció a környezeti
vizsgálat szükségességének eldöntéséhez

Tisztelt Címzett!

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 193/2025.(XII.17.) számú önkormányzati határozatával döntést hozott Szántód településrendezési eszközei 3. számú módosításáról.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. § előírásai alapján a településrendezési terv kidolgozásának megkezdésekor meg kell állapítanunk, hogy a tervezett módosításhoz szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Az SKVr. 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve a településrendezési terv kisebb módosításánál a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

Döntésünk meghozatalához kérjük szakmai véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Kérjük nyilatkozzanak arról is, hogy szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását.

Amennyiben úgy ítélik meg, hogy környezeti értékelés elkészítése szükséges, akkor a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 60.§ (3) bekezdése alapján, a R. 2. mellékletének 2. pontja szerint kérjük annak meghatározását, hogy a környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárás a R. 60.§ (4) bekezdésének megfelelően E-TÉR felületen kívül kerül lefolytatásra, így a módosítás tervezet véleményezési dokumentációja hivatali kapun keresztül került megküldésre a környezet védelméért felelős szervek részére.

Kérjük, hogy véleményüket a jogszabályban előírt 15 napon belül megadni szíveskedjenek.

Szántód, 2026. február 16.

Tisztelettel:

Vizvári Attila
Polgármester



Címlista:

Környezet védelméért felelős szervek:	
1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHKTO, KRID:748078989
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 4. Hivatali kapu rövid név: BfNPI, KRID: 545266339
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf. 203. Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 7400 Kaposvár Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
5.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. Hivatali kapu: DKHKATHAT, KRID: 576058903 KÉR: KHIV BRK TIVHT, e-mail: tvf@baranya.gov.hu
6.	Balatonföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Hivatali kapu rövid név: SKCBE, KRID: 503095934
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Hivatali kapu rövid név: SMKHJHNT0, KRID: 441352350
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID: 422374158 e-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ

	1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postacím: 1437 Budapest, Pf.: 839. Hivatali kapu rövid név: NNKKEMBIZT, KRID: 163763102
13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. Hivatali kapu rövid név: KHIV SOK TIHK, KRID: 1755424363 e-mail: tihf@somogy.gov.hu
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 1051 Budapest, Sas utca 19.1. Hivatali kapu rövid név: KHIV BUK TIHF, KRID: 576058903 e-mail: tihf@bfkh.gov.hu

3. melléklet a „Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása – „Zsák” utca telektömbjének feltárása, Fenyőfa utca déli végének meghosszabbítása, Jókai Mór utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata, Ady Endre utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata érdekében – környezeti vizsgálati szakasz,, előterjesztéshez

SZÁNTÓD 2026.02.17. 09:13



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonkeresztúr, Községi
Önkormányzati Hivatal
3633 Balatonkeresztúr, Petőfi Sándor u. 1.
Iktató: 2026
Időpontja: Digitálisan aláírta:
Márványi Csaba
2026.02.17. 09:05:05
Mellékletek száma:
Hivatkozási szám: 139-10/2026

Ügyiratszám: SO/ERD/1257-2/2026.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: 139-9/2026.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Szántód Község Önkormányzata

Vizvári Attila
polgármester

8622 Szántód
Iskola utca 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szántód településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 346772300)
2. Irattár

Érkezett: 02.17.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszeti@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <https://foldalap.am.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

MTI

SZANTOD 2026.02.19. 09⁰⁶

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Közös
Önkormányzatok Hivatala
Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
2026.02.18. 16:01:54
Iktató
központja. 2026 FEBR 23.
Működési szám:
Hivatkozási szám: 139-11/2026

Vizvári Attila Iktatószám: SO/NEF1/00090-2/2026.
polgármester részére Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefonszám: 06-82/795-639
Szántód Község Önkormányzata E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu
elektronikus úton Hivatkozási szám: 139-9/2026.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Szántód településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Szántód Község településrendezési eszközök 3. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítások kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: SZANTOD;KRID:346772300)
2. Irrattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400, Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHSZSZ KRID: 618003379

ERKEZETT
2026 FEBR 19.
BALATONFÖLDVÁRI

MT

SZÁNTÓD 2026.02.20. 09⁵⁶

NNGYK Digitálisan aláírta:
 dr. Deim Szilvia
 NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
 ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT 2026.02.19. 18:01:17

Iktatási
 leüponnia:

2026 FEBR 23.

Melléklet: számai

139-12/2026

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/15849-2/2026
 Ügyintéző: Czékus Miklós
 Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
 módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 139-9/2026.
 Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó
 Melléklet: -

Vizvári Attila
 polgármester részére

Szántód Község Polgármesteri Hivatala
 Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Szántód Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési cél tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
 országos tisztifőorvos
 nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
 főosztályvezető



Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
 e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
 Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

HT

SKCBF 2026.02.20. 13²⁴

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár
Önkormányzati Hivatal
6600 Balatonföldvár, Petőfi Sándor U. 1.

Iktató-
időpontja: 2026 FEBR 23.

Melléklet száma:

139-13/2026

Vizvári Attila polgármester
Szántód Község Polgármestere

Iktatószám: SO/62/272-3/2026.
Ügyintéző: Szipola Éva
Telefonszám: 84/519-325
E-mail: szipola.eva@somogy.gov.hu
Hivatkozási szám: 139-9/2026.

Szántód

Iskola utca 9.
8622

Tárgy: Szántód Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Szántód településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán a véleményezésre megküldött dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11.a. pontja alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött településrendezési eszközök és a helyi építési szabályzat módosítása ellen iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Hatáskörömet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés, a 70. § valamint a 11. melléklet 11a. pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Síófok, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

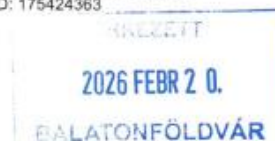
Szalay Balázs
osztályvezető

Kapják: 1. sz. pl.: Szántód Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Síófok
8600 Síófok, Kálmán Imre sétány 4.
e-mail: lih@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SVKHTIHF; KRID: 175424363

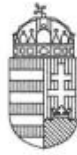
Digitálisan aláírta:
Szalay Balázs Ferenc
2026.02.20. 11:28:20

1



PTT

SZÁNTÓD 2026.02.24. 14-45



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Szántód Községi Önkormányzat

Iktatószám: SO/NTO/00269-2/2026

Vizvári Attila
Polgármester

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra

Telefonszám: +3682/505-553

E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu

Hiv.szám: 139-9/2026.

SZÁNTÓD

Iskola u. 9.

8622

Tárgy: Nyilatkozat Szántód Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Szántód Község Polgármestere által 2026.02.16-án kelt 139-9/2026 számú megkeresése alapján a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – területfelhasználás módosítása, telektömb közötti történő feltárása, övezeti besorolás felülvizsgálata, módosítása – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Szántód Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár



Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20. Telefon: +3682 528-720 Fax: +3682 312-321
e-mail: nto@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHNT0 KRID: 441352350

MTI

SZÁNTÓD 2026.02.25. 16⁴⁵A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTJA EL

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Magyar Államkincstár ASP-irat, DHSZ-bélyeg
 Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód Magyar Közigazgatási Hivatal
 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
 Tel.: 84/540-330, Fax: 84/540-332
 e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Időpont:
Időpontja:

2026 FEBR 27.

Munkaterv száma:

Munkaterv szám: 139-15/2026

Ügyiratszám: 3549-2/2026.
 Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
 Tel.: 84/540-971

Tárgy: Nyilatkozat Szántód Község
 településrendezési eszközök 3
 számú módosításához
 Hiv.sz: 139-9/2026.

Szántód Község Polgármestere – hivatali kapun

8622 Szántód

Iskola utca 9.

Tisztelt Vizvári Attia Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresése alapján, melyben Szántód Község Helyi Építési Szabályzatának a 3. számú módosítása véleményezési szakaszában *hatóságomtól, mint a környezetvédelemért felelős szervtől kér észrevételt, nyilatkozatot, az alábbiakról nyilatkozom:*

- a tervezett módosítás nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet,
- a helyi környezet-és természetvédelmi követelményeknek megfelel,
- a hatáskörömbbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a tervezett módosítással összefüggésben **nem várható jelentős környezeti hatás.**

Szántód Község Helyi Építési Szabályzatának 3. számú módosítása eljárásában **nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Értesül:

1. Szántód Község Polgármestere, 8622 Szántód, Iskola utca 9. - *hivatali kapun*
2. irattár

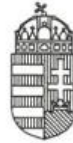
Balatonföldvár, 2026. február 24.



Dr. Töröcsik Gabriella
 jegyző



MT |



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonszemesi Községi
Önkormányzati Hivatal
0623 Balatonszemes, Petőfi Sándor u. 1.
Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2026.02.26. 12:56:16
Iktató:
időpontja: 2026.02.26.
Melléklet száma:
Hivatkozás: 139-16/2026

Vizvári Attila részére
polgármester

Szántód Község Önkormányzata
Szántód
Iskola utca 9.
8622

Iktatószám: SO/08/00229-2/2026
Ügyintéző: dr. Nezei Csilla
Tel. szám: 82/502-660, 30/924-3432
E-mail: nezei.csilla@somogy.gov.hu
Hiv. szám: 139-9/2026.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Szántód község településrendezési eszközök 3. sz. módosítása kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkeresés, *szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú, 2026. február 16. napon beérkezett levelében tájékoztatást ad arról, hogy Szántód Község Önkormányzata (8622 Szántód, Iskola utca 9.; a továbbiakban: **Önkormányzat**) a településrendezési eszközeinek 3. sz. módosításáról döntött a Képviselő-testületének 193/2025. (XII.17.) önkormányzati határozatával. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 4. § (2) bekezdés alapján szakmai véleményt kér arról, hogy a hatáskörünkbe tartozó szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, valamint szükségesnek tartjuk-e a környezeti értékelés elkészítését.

Kéri, hogy amennyiben szükségesnek tartjuk a környezeti értékelés elkészítését, tájékoztassuk arról, hogy milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Ismerteti, hogy jelen véleményezési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 60. § (4) bekezdés alapján az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (a továbbiakban: **E-TÉR**) kívül, hivatali kapun keresztül folytatják le. Megkereső leveléhez mellékelte az „Szántód Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása 2026. - VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (4) bekezdése alapján (általános egyeztetési eljárás)” című, 2026. február keltezésű dokumentációt. A megkereső levele alapján a módosítás egyeztetése az új R. 66-67. § alapján **általános egyeztetési eljárásban** tervezett.

Hatályos, módosuló településrendezési eszköz:

- Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2012. (XI. 28.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (**TSZT**),
- Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szántód Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 10/2012. (XII.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett módosítás célja:

1. módosítási pont: Szántód, Móricz Zsigmond utca – Kazinczy Frigyes utca – Gém utca – nádas terület (Brettyó) által határolt telektömbjének közúttal történő feltárása (Üü, Vt → **KÖu**; Vt, Üü → **Vt**; új beépítésre szánt terület kijelölése történik: **nem**);
2. módosítási pont: Fenyőfa utca dél-nyugati irányú meghosszabbítása (Lke, Z → **KÖu**; **KÖu**, Lke → **Z**; új beépítésre szánt terület kijelölése történik: **nem**);

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

3. módosítási pont: Jókai Mór utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti átsorolása (**Lke** → **Lke**; *új beépítésre szánt terület kijelölése történik: nem*);
4. módosítási pont: Ady Endre utcától délre eső telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata (**Z** → **KÖu**; **Lke** → **Z**, **KÖu**; **KÖu** → **Lke**; *új beépítésre szánt terület kijelölése történik: igen*).

Az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 4. § (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont előírásának megfelelően szakmai véleményét **az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.**

A véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk az épített környezetre vonatkozóan:

1. módosítási pont:

A véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az 1. módosítási pont területe érintett műemléki környezettel, amelynek határa a vizsgált terület tervezett telektömb feltárása miatt (közút kerül kiszabályozásra) módosulni fog. A tervezett módosítás az épített környezetre várhatóan kedvező hatást gyakorol a településkép, a telekstruktúra vonatkozásában.

A vizsgált terület a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben (a továbbiakban: **MvM rendelet**) szabályozott Tájképvédelmi területtel, Vízhinőség-védelmi terület övezettel érintett, továbbá a Somogy Vármegye Területrendezési Terve által egyedileg meghatározott térségi övezetek közül a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezettel érintett. Az utóbbi térségi övezet érintettsége az Ökológiai hálózat magterület övezetének érintettsége miatt szerepel a területen, azonban a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**) 22. § rendelkezése alapján, az Önkormányzat döntése szerint a kijelölt beépítésre szánt területet nem kívánja átsorolni. A tervezett módosítás a Trtv. 22. § rendelkezésére figyelemmel a térségi övezeti előírásokkal nem ellentétes. Továbbá a módosítással érintett területet a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete nem érinti.

2. módosítási pont:

A vizsgált terület régészeti lelőhellyel, országos vagy helyi jelentőségű építészeti értékvédelemmel nem érintett. A vizsgált terület az MvM rendeletben szabályozott Tájképvédelmi területtel és Vízhinőség-védelmi terület övezettel érintett. Továbbá a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete nem érinti.

A tervezett módosítás az épített környezetre káros hatást várhatóan nem gyakorol, a közút kiszabályozásával a telkek megközelítése biztosítottá válik, továbbá a településszerkezet, telekstruktúra alakítása szempontjából kedvező. A csereterületként visszapotolt zöldterület elhelyezkedésének, valamint a zöldterületi funkciók kialakításának kedvezőbb szabályozási környezetet teremt.

3. módosítási pont:

A településszerkezet, telekstruktúra szempontjából kedvező a közlekedési terület mentén a szabályozás egységesítése. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a területfelhasználási kategória nem változik, az építési övezeti paraméterek módosulnak a kedvezőbb beépíthetőség céljából. A vizsgált terület országos vagy helyi építészeti értékvédelemmel nem érintett, régészeti lelőhely nem található. A vizsgált terület az MvM rendeletben szabályozott Tájképvédelmi területtel és Vízhinőség-védelmi terület övezettel érintett. Továbbá a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete nem érinti.

4. módosítás pont:

A vizsgált terület régészeti lelőhellyel, országos vagy helyi jelentőségű építészeti értékvédelemmel nem érintett. A vizsgált terület az MvM rendeletben szabályozott Tájképvédelmi területtel, Vízhinőség-védelmi terület övezettel és a Somogy Vármegye Területrendezési Terve által egyedileg meghatározott térségi övezetek közül a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezettel érintett érintett. Továbbá a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete nem érinti.

A tervezett módosítás az épített környezetre káros hatást várhatóan nem gyakorol, a közút kiszabályozásával a telkek megközelítése biztosítottá válik, továbbá a településszerkezet, telekstruktúra alakítása szempontjából kedvező. A terület kedvezőbb megközelíthetősége céljából a zöldterület helyett közlekedési terület kerül kiszabályozásra, a zöldterület visszapotlása a feltáró út déli oldalán tervezett.

3

Megjegyezzük, hogy a zöldterület visszapótlásához javasolt vizsgálni a meglévő zöldterület telektömbön belüli elhelyezését, a meglévő zöldterület folytatásaként. A visszapótlásra tervezett területen a zöldterület inkább védelmi célt szolgálhat, a zöldterületi funkció betöltése megkérdőjelezhető.

A tervezett módosítás az épített környezetre a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása esetén jelentős hatást várhatóan nem gyakorol.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének *Szántód Község településképinek védelméről* szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **TKR**) településképi szempontból meghatározó területi alapján:

- az 1. módosítási pont „*Településközpont*” és „*Üdülõterület*” megnevezéssel szerepel,
- a 2., 3. és 4. módosítási pont „*Lakóövezet*” megnevezéssel szerepel.

Összegzés:

A fentiekben kifejtettek alapján - figyelemmel arra, hogy az SKVr. 1. melléklete nem tartalmazza, továbbá a 3. melléklet alapján nem indokolt - a tervezett módosítás vonatkozásában a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt az épített környezetre.

Felhívjuk figyelmüket a *magyar építészet*ről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) kulturális örökségre vonatkozó rendelkezéseinek, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: **Kötv.**) és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **68R**), a *műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról* szóló 449/2025. (XII.29.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **449Kr**) előírásainak betartására, valamint a TKR előírásainak megtartására.

Tájékoztatás:

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó önkormányzati döntésüket és az érintett környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket a záró véleményezési dokumentációkhoz mellékelni.

Kérjük figyelemmel lenni az SKVr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben települési környezeti értékelés elkészítése válik szükségessé, azt az új R. 62. § (2) bekezdés alapján azt az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és az önkormányzat egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi. A települési környezeti értékelés elfogadására és a döntésről való tájékoztatásra az SKVr. 10-11. § rendelkezését kell alkalmazni.

További észrevételek:

A településrendezési eszközök módosításának gördülékeny lefolytatása céljából az alábbi észrevételeket fogalmazzuk meg:

- A HÉSZ szöveges rendelkezéseinek kiegészítése során javasolt az önálló rendeltetési egységek száma mellett az elhelyezhető épületek megengedett számát meghatározni, vagy az elhelyezést feltételhez kötni.
- Kérjük a módosításokhoz szükséges önkormányzati döntéseket meghozni és a településrendezési véleményezési eljárásban benyújtani.
- Javasolt a jóváhagyandó határozat-tervezetet és rendelet-tervezetet pontosítani.
- **Kérjük a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot biztosítani.**

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett hivatali kapun (SZANTOD, KRID: 346772300)
2. Irattár

Értesül:

3. Arker Településtervező Bt. (e-mail útján: telepulestervezo@arker.hu)

SZÁNTÓD 2026.02.26. 14²⁹

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY KÖZÉP-PEST

Vizvári Attila úr részére
polgármester

Szántód Község Önkormányzat
8622 Szántód, Iskola utca 9.

Iktatószám: BP/TIF/01703-2/2026
Hiv. szám: 139-9/2025
Ú. i.: Juhász Gábor
E-mail: tihf@bfkh.gov.hu
Tárgy: Szántód településrendezéssel
kapcsolatos tájékoztatás
iparbiztonság

Balatonföldvári Községi
Önkormányzati Hivatal
9623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás:
lelőpontja: 2026 FEBR 02.

Mellékletek száma:

Határozat: 139-17/2026

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szántód Község Önkormányzata értesítette Budapest Főváros Kormányhivatalát arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKV rendelet) és a Község képviselő-testületének határozata alapján megkezdji a településrendezési eszközök módosítását (továbbiakban: településrendezési terv).

A Budapest Főváros Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztályának, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya Közép-Pest (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Az iparbiztonsági hatóság megállapította, hogy a településrendezési terv az SKV rendelet 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik. Az SKV rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához a kidolgozó kikéri a környezetvédelméért felelős szervek véleményét.

Az SKV rendelet 8. § (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti értékelésnek és a terv, illetve program tervezetének a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés a) pontja szerinti véleményezéséhez a kidolgozó megküldi a terv, illetve program egyeztetési dokumentációját – a környezeti értékeléssel együtt – a környezet védelméért felelős szervezeteknek.

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest
Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.
E-mail: tihf@bfkh.gov.hu
Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>
Hivatali kapu: BUKTHIR / 422374158



Az SKV rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pont alapján érintettség esetén a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság. Az értesítéshez csatolt a településrendezési terv SKV összefoglaló jellegű bemutatását tartalmazó dokumentációt és a környezeti értékelés előzetes tematikáját (a továbbiakban: javasolt tematika) átvizsgálva az iparbiztonsági hatóság a feladat- és hatáskörébe tartozóan a következő szakvéleményt adja:

A jelenlegi környezeti helyzet értékelése, valamint a várható környezeti hatások értékelése során súlyos baleseti szempontból ki kell térni a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, valamint a *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyeztető hatásainak figyelembevételére.

Az egyes településeken nyilvántartásba vett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek által készített biztonsági jelentés vagy biztonsági elemzés alapján a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság külön döntésben jelöli ki az üzem körüli veszélyességi övezet határait a súlyos balesetek lehetséges következményeinek csökkentése érdekében. A döntésről a hatóság tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését.

A településrendezési terv módosításánál a kapcsolódó beruházások, építkezések tervezésekor az építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani, a beruházások tervezésekor figyelembe kell venni a Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjában foglalt általános településrendezési követelményeket.

A területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és küszöbérték alatti üzem telephelye szerinti illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal aki rendelkezik az illetékességi területen található valamennyi veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem adatairól és a kijelölt veszélyességi övezetek határainról.

Szántód Község vonatkozásában a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztálya (továbbiakban: területileg illetékes iparbiztonsági hatóság). **A fentiekben leírtak alapján csak a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság tudja a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítani a környezeti hatásvizsgálat elkészítésének szükségességét.**

Amennyiben veszélyességi övezet által érintett a településrendezési terv módosítása, szükséges környezeti hatásvizsgálat készítése. Ebben az esetben javasolt a településrendezési tervben és a környezeti hatásvizsgálatban is az alábbi pontok figyelembevétele, feltüntetése és kifejtése:

- A súlyos balesetek elleni védekezéssel összefüggő feladatok figyelembevétele.
- *A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek veszélyének kezeléséről, valamint a 96/82/EK tanácsi irányelv módosításáról és későbbi hatályon kívül helyezéséről* szóló 2012/18/EU irányelv (röviden: SEVESO III. irányelv) figyelembevétele a veszélyes üzemek környezetében történő fejlesztésekre vonatkozó telepítési előírások betartása érdekében (lásd: Kat. törvény és a Korm. rendelet).

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu

Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>

Hivatali kapu: BUKTHIR / 422374158

Oldal: 3 / 2

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Dr. Sápi Gergely
főosztályvezető

névében

dr. Blahó Tamás
osztályvezetőTerjedelme: 3 oldal
Kapják: 1.) Címzett
2.) IrattárA dokumentum elektronikus aláírással hitelesítet.
Dátum: 2026.02.24 10:46:14
Bfkh Budapest Fővárosi Kormányhivatala
Kedményezett: Blahó Tamás**delmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest****Cím:** 1051 Budapest, Sas utca 19.**E-mail:** tihf@bfkh.gov.hu**Honlap:** <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>**Hivatali kapu:** BUKTHIR / 422374158

SZÁNTÓD 2026.02.26. 11.43

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATALBalatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
2623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.Iktató: 2026.02.26.
lépőpontja: Molnár Gábor György
2026.02.26. 11:36:26

Mellékletek száma:

139-18/2026

Vizvári Attila
polgármester

Szántód Község Önkormányzata

Iktatószám: 19.528/2/2026
Ügyintéző: Török Katalin
Telefonszám: (82) 795-193
Hiv. szám: 139-9/2026
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Szántód Község településrendezés eszközeinek 3. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2. bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatali jogosult véleményadásra.

Szántód község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat 4 pontban kívánja módosítani településrendezési eszközeit. A megküldött véleményezési anyag szerint kizárólag belterületi földrészetek érintettek a módosításokban.

A belterületi földrészetek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartozik a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörében eljáró hatóság hatáskörébe.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet 12. számú melléklet 7. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel az belterületi földrészetet érint.

Mivel a módosítás kizárólag belterületi földrészeteket érint, ezért a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az eljárás további szakaszaiban **nem kíván részt venni**.

Kaposvár, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:
dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603
KRID azonosító: 410014917
E-mail: foldhivatal@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy



MT7

SKCBÉ 2026.02.27. 10³⁰BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Balatonföldvári Községi
Önkormányzati Hivatal
2623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.Iktatási
időpontja: 2026 MÁRC 04.

Mellékletek száma:

Hiv. szám: 139-19/2026

Ügyiratszám: BP/2602/00168-2/2026 **Tárgy:** Szántód Község település-rendezési eszközeinek 3. sz. módosítása részterületekre vonatkozóan – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Telefon: 061/795-9032 **Melléklet: –**

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu **Hiv. szám:** 139-9/2026

Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Vizvári Attila polgármester

Szántód Község Önkormányzata

8622 Szántód, Iskola u. 9.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti értékelés elkészítését.

Megállapítottam, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, a módosítások örökségi érdeket nem sértenek. Kérjük az Arker Várostervező Betéti Társaság által kidolgozott véleményezési dokumentációban (Jsz.: 50-2388/2025) foglaltak betartását.

- Ugyanakkor megállapítottam, hogy a tervlapokon a régészeti lelőhelyek körvonala nem egyezik meg pontosan a Nyilvántartásban levő körvonalakkal, így kérem, hogy lehetőség szerint vizsgálják felül az egyébként megfelelő helyen, de a Nyilvántartással nem teljesen azonos kiterjedésű lelőhelyábrázolásokat.

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

HT

mellékletének 14–16., 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft. 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület.)

Szükség esetén adatigénylésért fordulhatnak közvetlenül az **Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért és Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkárság Régészeti Osztályához** is. Elérhetőségük: Régészeti Osztály, dr. Könye Kornél osztályvezető – regesztet@ekm.gov.hu

2. Továbbá, a csatolt **Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2012. (XII.7.) önkormányzati rendelete** (továbbiakban: ÖR) **26. § (6) bekezdésben** foglaltakat kérjük, hogy aktualizálják a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény hatályos állapotának megfelelően:

„24. §

(2) Ha nem régészeti terepmunka keretében kerül elő régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles[–]

a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,

b)[–] a régészeti gyűjtőkörrel rendelkező területileg illetékes múzeum vagy a jegyző útján, vagy közvetlenül az örökségvédelmi hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a 22. § (5) bekezdése szerint jogosult intézményt, valamint

c)[–] a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a mentő feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.”

3. Továbbá az **ÖR 42. lábjegyzetében** hivatkozott **39/2015. (III.11.) Korm.rendeletet** már hatályon kívül helyezték, helyette a **kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló **68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet** a hatályos, kérem, hogy aktualizálják a hivatkozást.

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2026.02.26 14:20:38
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. – HK

SZÁNTÓD 2026.03.02. 1319

Digitális aláírás
Budapest Fővárosi Kormányhivatala
Dr. Somogyi Rozália
2026.03.02. 12:51:19



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Balatonföldvári Községi
Önkormányzati Hivatal
2623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1

Iktatás
időpontja: 2026 MAREC 04.

Mellékletek száma:

Hivatkozási szám: 139-9/2026

Vízvári Attila polgármester
részére

Szántód Községi Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/01366-2/2026.
Ügyintéző: Fürstal Csenge
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 139-9/2026

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szántód község településrendezési eszközök 3. sz. módosítása tárgyában, fenti iktatószámú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36(1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



MTT

Melléklet: –

Kapja:

1. Szántód Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36(1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



SKCBE 2026.03.02. 16⁰¹-SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATALDigitálisan aláírta:
Balatonföldvári Községi Önkormányzat Hivatala
2633 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 7.Iktatási
pontja: 2026. MÁRC. 04.

Mellékletok száma:

Munkaszám: 109-24/2026

Vízvári Attila részére
polgármester

Iktatószám: SO/KTHF/02022-2/2026.

Ügyintéző(k): Perlaki Bálint

Telefonszám: 82/795-980

Szántód Község Önkormányzata

„Elektronikus úton továbbítva”

Tárgy: Szántód Község településrendezési eszközeinek 3. módosítása - módosítása környezeti értékelés szükségessége.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szántód Község Önkormányzata fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásában környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából érkezett megkeresésére a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**), a következő **véleményt** adja.

A módosítás tárgya:

1. „Zsák” utca telektömbjének közúttal történő feltárása, Vt4, Vt6, ÜÜ6 → Vt11
2. Fenyőfa utca dél-nyugati irányú meghosszabbítása, Lke26*, Z → KÖu, Z
3. Jókai Mór utca déli oldalán lévő telektömb övezeti átsorolása, Lke28 → Lke29
4. Ady Endre utcától délre eső telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata, Lke22, Lke2 → Lke22, Lke3

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint földtani közeg védelmi szempontból a fent említett módosítások tekintetében **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

MTI

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgyűjtési hatóságként a hulladékgyűjtési hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Somogyi Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Szántód Közös Önkormányzati Hivatal (HK)
2. Irattár (KUV)

4. melléklet a „Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása – „Zsák” utca telektömbjének feltárása, Fenyőfa utca déli végének meghosszabbítása, Jókai Mór utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata, Ady Endre utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata érdekében – környezeti vizsgálati szakasz, előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ

a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Szántód Község településrendezési eszközei 3. számú módosításának tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárás során kiértékelte környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatainak kiértékelése:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján kiértékelte környezet védelméért felelős szervek közül:

1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
5.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

2. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges:

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály	SO/KTHF/02022-2/2026.
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BF/FNEF/01366-2/2026.
	A Népegészségügyi Főosztály tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.	
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF1/00090-2/2026.
6.	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	3549-2/2026.
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	SO/08/00229-2/2026
	Az Állami Főépítési Iroda tájékoztatta az önkormányzatot, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, környezeti értékelés elkészítése nem indokolt az épített környezetre vonatkozóan. A településrendezési eszközök módosításának gördülékeny lefolytatása céljából az alábbi észrevételeket fogalmazta meg: <ul style="list-style-type: none"> - A HÉSZ szöveges rendelkezéseinek kiegészítése során javasolt az önálló rendeltetési egységek száma mellett az elhelyezhető épületek megengedett számát meghatározni, vagy az elhelyezést feltételhez kötni. - Kéri a módosításhoz szükséges önkormányzati döntéseket meghozni és a településrendezési véleményezési eljárásban benyújtani. - Javasolt a jóváhagyandó határozat-tervezetet és rendelet-tervezetet pontosítani. - Kéri a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot biztosítani. - A 4. számú módosítás kapcsán megjegyezte, hogy a zöldterület visszapótlása a feltáró út déli oldalán tervezett és javasolja a zöldterület visszapótlásához vizsgálni a meglévő zöldterület telektömbön belüli elhelyezését a meglévő zöldterület folytatásaként. Válasz: Az észrevételeket köszönjük, a HÉSZ tervezett rendelkezése kiegészítésre kerül az elhelyezhető épületek megengedett számának meghatározásával a javaslatnak megfelelően. Továbbá a szükséges önkormányzati döntések és a jogszabályokkal való összhang biztosításának kimutatásai a véleményezési eljárásban benyújtásra kerülnek. A 4. számú módosítás kapcsán a zöldterület visszapótlás helyének meghatározása vizsgálatra került és az új zöldterület a telektömbön belül a meglévő zöldterület folytatásaként kerül visszapótlásra az állami főépítész javaslatának megfelelően.	

8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály	SO/ERD/1257-2/2026.
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya	SO/NTO/00269-2/2026
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19.528/2/2026
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/00168-2/2026
	Az Örökségvédelmi Főosztály nem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és az alábbi megjegyzéseket tette:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Megállapította, hogy a tervlapokon a régészeti lelőhelyek körvonala nem egyezik meg pontosan a nyilvántartásban lévő körvonallakkal, ezért kéri lehetőség szerint felülvizsgálni az egyébként megfelelő helyen, de a nyilvántartással nem teljesen azonos kiterjedésű lelőhelyábrázolásokat. - A Főosztály kéri aktualizálni Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2012. (XII.7.) önkormányzati rendelete 26.§ (6) bekezdésben foglaltakat, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény hatályos állapotának megfelelően (24.§). - A Főosztály megállapította, hogy a HÉSZ 42. l.ábjegyzetében hivatkozott 39/2015. (III.11.) Korm. rendeletet már hatályon kívül helyezték, helyette a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018.(IV.9.) Korm. rendelet hatályos, ezért kéri a hivatkozás aktualizálását. 	
	Válasz: Az észrevételt köszönjük, a régészeti lelőhelyek körvonalai pontosításra kerülnek az E-TÉR felületen kapott adatszolgáltatás alapján. Továbbá a HÉSZ hivatkozott 26.§ (6) bekezdése és a 42. l.ábjegyzete is aktualizálásra kerül a kéresem megfelelően a hatályos jogszabályok rugalmas meghivatkozásával.	
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	NNGYK/15849-2/2026
13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	SO/62/272-3/2026.
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	BP/TIF/01703-2/2026

3. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat készítése szükséges:

-	Nem volt ilyen szerv.
---	-----------------------

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított eljárás összefoglalója:

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy **a tervezett módosításokhoz egyik szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.** Észrevételt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze és Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya tett, mely észrevételek a fenti összefoglaló szerint megválaszolásra/elfogadásra kerültek. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fentieknek megfelelően hozza meg döntését a környezeti vizsgálat szükségességéről, amely döntés a véleményezési szakasz dokumentációjában kerül szerepeltetésre.

Szántód, 2026. április 21. hó.

Közreműködtek:

Füzes András Gábor
önkormányzati főépítész É/1 14-0474

Vadász Rudolf
településtervező TT 14-0325




Vizvári Attila
polgármester

5. melléklet a „Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása – „Zsák” utca telektömbjének feltárása, Fenyőfa utca déli végének meghosszabbítása, Jókai Mór utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata, Ady Endre utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata érdekében – környezeti vizsgálati szakasz, előterjesztéshez

HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete

Szántód Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 10/2012. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ban kapott felhatalmazása alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezéseire figyelemmel a következőket rendeli el:

1. §

Szántód Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 10/2012. (XII.7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. §-a a következő (36) bekezdéssel egészül ki:

„(36) Beépítésre szánt területeken a kiszolgáló út célját szolgáló szabályozási vonallal érintett telek esetén a közterület akkor is kialakítható, ha a visszamaradó telek mérete nem éri el az övezeti előírásokban meghatározott értékeket. A kialakult osztású telkeknél a meglévő telekszélesség megtartható. A visszamaradó telek - a telepítési- és tűztávolságok betartása mellett - akkor építhető be, ha a telek minimális szélessége eléri a 13 métert.”

2. §

A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3. § Kertvárosias lakóterület (Lke)

- (1) Az építési övezet területén kizárólag az OTÉK kertvárosias lakóterületre vonatkozó előírásaiban szereplő építmények helyezhetők el, kivéve
 - a) négynél több lakásos lakóépület,
 - b) 600 m²-nél kisebb telkek esetén kettőnél több lakásos lakóépület,
 - c) üzemanyagtöltő,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.
- (1a) **Lke3** jelű építési övezetben a 600 m²-nél kisebb építési telkek esetén legfeljebb 1 db fő rendeltetésű épület, továbbá a fő rendeltetési egységet kiszolgáló egyéb kiegészítő helyiséget tartalmazó 1 db önálló épület helyezhető el.
- (2) **Hk**.
- (3) Ahol a szabályozási terv másként nem rendelkezik, a beépítési vonal az utcában kialakult beépítési vonalhoz igazítandó.

(4) A területre vonatkozó szabályozási előírások az alábbiak:

Építési övezet jele	beépítési mód	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb terület (m ²)	legkisebb zöldfelület %	legkisebb szélesség (m)	legkisebb mélység (m)
Lke-1	SZ	15	6,0	900	50	20	40
Lke-2	SZ	20	4,5	360	50	12	25
Lke-3	SZ	20	4,5	500	50	16	25
Lke-4	SZ	20	4,5	600	50	16	30
Lke-5	SZ	20	6,0	500	50	16	30
Lke-6	SZ	20	6,0	900	50	20	40
Lke-7	SZ	30	4,5	500	50	16	30
Lke-8	SZ	30	4,5	600	50	16	30
Lke-9	SZ	30	6,0	360	50	12	25
Lke-10	SZ	30	6,0	500	50	16	30
Lke-11	SZ	30	6,0	600	50	16	30
Lke-12(N)	SZ	30	6,0	700	50	16	35
Lke-13	SZ	30	6,0	900	50	20	40
Lke-14	SZ	30	6,0	1100	50	22	45
Lke-15	SZ	30	7,5	600	50	16	30
Lke-16(N)	SZ	30	7,5	700	50	16	35
Lke-17	SZ	30	7,5	900	50	20	40
Lke-18	SZ	30	7,5	1100	50	22	45
Lke-19	O	20	4,5	1100	50	-	45
Lke-20	O	20	6,0	700	50	16	35
Lke-21	O	20	6,0	900	50	18	40
Lke-22(N)	O	30	4,5	500	50	14	30
Lke-23(N)	O	30	4,5	600	50	14	30
Lke-24	O	30	6,0	600	50	14	30
Lke-25	O	30	7,5	600	50	14	30
Lke-26	IKR	20	6,0	700	50	-	35
Lke-27	IKR	20	6,0	900	50	-	40
Lke-28	O	30	6,0	900	50	18	40
Lke-29	O	30	4,5	500	50	18	25

Az „N”-nel (Nemzeti park) megjelölt építési övezetekre a Balatoni Nemzeti Park nádkataszterében szereplő nádas területek által érintett beépítésre szánt területekre vonatkozó sajátos előírások is vonatkoznak.”

3. §

A R. 5.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A területre vonatkozó szabályozási előírások az alábbiak:

Építési övezet jele	beépítési mód	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb terület (m ²)	legkisebb zöldfelület %	legkisebb szélesség (m)	legkisebb mélység (m)
Vt-1	SZ	30	7,5	1100	50	22	45
Vt-2	SZ	40	7,5	600	40	16	30
Vt-3	SZ	40	7,5	3000	40	-	50
Vt-4	SZ	40	10	1100	40	22	45
Vt-5	SZ	40	10	2000	40	-	50
Vt-6	SZ	40	12,5	1100	40	22	45
Vt-7	SZ	50	10	600	20	16	30
Vt-8	SZcs	30	12,5	5,5 ha	50	K	K
Vt-9	SZcs	50	10	1100	20	22	45
Vt-10	SZ	30	12,5	3000	50	50	-
Vt-11	SZ	30	6,0	600	40	16	20

”

4. §

(1) A R. 26.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Régészeti érdekű területen földmunkával járó építési tevékenység esetén a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018.(IV.9.) Korm. rendeletben előírt módon kell eljárni.”

(2) A R. 26.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Régészeti emlékek és leletek nem tervezett előkerülése esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény Mentő feltárássra vonatkozó fejezetében foglalt előírások betartása szükséges.”

5. §

(1) A R. 5. melléklete (SZT-2.1 jelű belterületi szabályozási tervlap) az 1. melléklet szerint módosul a Móricz Zsigmond utca – Kazinczy Ferenc utca – 1064 hrsz-ú Gém utca – Nádas (Brettyó) által határolt területen.

(2) A R. 5. melléklete (SZT-2.2 jelű belterületi szabályozási tervlap) a 2. melléklet szerint módosul a Csemetekert utca – Erdőalja utca – Platán sor – Szántódi út által határolt területen.

(3) A R. 5. melléklete (SZT-2.2 jelű belterületi szabályozási tervlap) a 3. melléklet szerint módosul a Jókai Mór utca – Ady Endre utca – Közigazgatási határ – Szántódi út által határolt területen.

6. §

(1) A R. 5. mellékletének SZT-2.1 jelű tervlapja helyébe a 4. melléklet (módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt SZT-2.1 jelű belterületi szabályozási tervlap) lép.

(2) A R. 5. mellékletének SZT-2.2 jelű tervlapja helyébe az 5. melléklet (módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt SZT-2.2 jelű belterületi szabályozási tervlap) lép.

7. §

(1) E rendelet - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - 2026. hó (x)-én lép hatályba.

(2) E rendelet 6.§-a 2026. hó (x+1)-én lép hatályba.

Szántód, 2026.

.....
Vizvári Attila
polgármester

.....
Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

