

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Szántód Község Önkormányzatának tulajdonát képező szántódi 101 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

1./ A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
8618 Szántód, Iskola u. 9.

2./ Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

- az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban az önkormányzat tulajdona
- természetben: 8622 Szántód, Rege utca és a Hattyú utca kereszteződésében található.
- Szántód, belterület 101 hrsz.
- 146 m²
- megnevezése: beépítetlen terület
- az ingatlan beépíthetősége: az ingatlan a minimális teleknagyságot (500 m²) nem éri el, nem beépíthető.
- vezetékjog az E-ON Zrt. javára 4 m² területre.

Az ingatlan Szántód belterületén, a településközpont közelében, lakóövezetben helyezkedik el. A terület előtti utca betonozott, az ingatlan füves, jelenleg a 100 hrsz-ú ingatlannal egybekerített. Az ingatlanon nincs közmű, az utcában elektromos áram és víz van.

3./ A pályázat célja: Nyilvános pályázat útján való értékesítés.

4./ Bánatpénz letételének ideje, módja, visszafizetésének esete, módja:

A bánatpénz összege 150.000.- Ft, azaz Egyszázötven-ezer forint, melyet az Önkormányzat OTP Bank Zrt. által kezelt 11743040-15570781-00000000 számú számlájára kell megfizetni a pályázat benyújtásáig. A közlemény rovatba az ingatlan helyrajzi számát fel kell tüntetni. A fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről a pályázathoz csatolni kell. A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

5./ Kikiáltási ár:

Nettó	27% ÁFA	Bruttó
5.850.000 Ft (Ötmillió-nyolcszázötvenezer forint)	0 Ft	5.850.000-Ft (Ötmillió-nyolcszázötvenezer forint)

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

6./ Nyertessel kötendő szerződés típusa: adásvételi szerződés

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (verseny tárgyalást) követő 10 napon belül.

7./ A pályázat nyilvános:

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

8./ Elővásárlási jog:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

9./ A pályázat érvényességi feltételei:

I. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósi végzést (hitelesített másolatban);
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén 10 napon belül szerződést köt és a vételárat a szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben megfizeti;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan közművesítéssel nem rendelkezik, annak kialakítása teljes költségével együtt az új tulajdonos feladata;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalóként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást;
- nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn, ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni.

II. A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat Szántód, 101 hrsz” felirattal kell benyújtani egy példányban. A borítékon cégjelzés nem lehet.

Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

III. A pályázat beadásának határideje: **2023. május 22. (hétfő) 12.00 óra**

IV. A pályázat beadásának helye: **Szántód Község Önkormányzata 8622 Szántód, Iskola u. 9.**

10./ A pályázatok értékelése:

a.) A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat írásban (postai vagy elektronikus úton) értesítjük.

b.) Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

11./ A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

12./ A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

13./ További információk: Vizvári Attila polgármester Tel: 06/84-545-047

Szántód, 2023. április 26.

Vizvári Attila sk.
polgármester