

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
19/2011.(XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A H E L Y I A D Ó K R Ó L <sup>1</sup>**

<sup>2</sup> Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. TÖRVÉNY 13. (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1.§**

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján, azzal összhangban a következő helyi adókat vezeti be:

- a.) idegenforgalmi adó,
- b.) építményadó,
- c.) telekadó,
- d.) helyi iparüzési adó.

**2.§ <sup>3</sup>**

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 4.§.-ban foglaltakra terjed ki.

**3.§ <sup>4</sup>**

A rendelet hatálya a Htv. 3.§.-ban meghatározott adóalanyokra terjed ki.

**2. IDEGENFORGALMI ADÓ**

**4.§<sup>5</sup>**

Az adókötelezettség a Htv. 30.§.-ban meghatározott adóalanyokra terjed ki.

**5.§<sup>6</sup>**

Az adómentesség a Htv. 31.§.-ban meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

**6.§ <sup>7</sup>**

Az adó alapjára a Htv. 32.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

---

<sup>1</sup> Módosította a 11/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

<sup>2</sup> Módosította a 13/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. január 1. napjától.

<sup>3</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>4</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>5</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>6</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>7</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

## 7.§

- (1) <sup>8</sup>Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként: 500 Ft.  
(2) <sup>9</sup>

## 8.§ <sup>10</sup>

Az adó beszedésére kötelezetre a Htv. 34.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 9.§

- (1) Az adókötelezettség keletkezését annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon jelenti be az adózó az önkormányzati adóhatóságnál.  
(2) <sup>11</sup>Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett adóról a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig kell bevallást tennie és az adót az önkormányzati idegenforgalmi adó számlájára befizetni.

## 10.§<sup>12</sup>

## 11.§

Az adó megfizetése:

- a) Az adót az adóbeszedésre kötelezett magánszemély a beszedést követő hónap 15-ig köteles befizetni az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára.  
A befizető lapot köteles a vendégkönyvhöz csatolni, továbbá a lap hátoldalán feltüntetni a vendég nevét, címét és a tartózkodás időtartamát.  
b) Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, illetőleg személyi egyesülés az idegenforgalmi adót a tárgyhót követő hónap 05. napjáig köteles kimutatni, a kimutatást megküldeni az önkormányzatnak, ezzel egyidejűleg pedig az önkormányzat részére átutalni a beszedett adó összegét.

## 3. ÉPÍTMÉNYADÓ

## 12.§ <sup>13</sup>

Az adókötelezettségre a Htv. 11.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 13.§ <sup>14</sup>

Az adó alanyára a Htv. 12.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

<sup>8</sup> Módosította a 13/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2023. január 1. napjától.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2023. január 1. napjától.

<sup>10</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>11</sup> Módosította a 13/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2023. január 1. napjától.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2023. január 1. napjától.

<sup>13</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>14</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

## 14.§<sup>15</sup>

(1) A Htv. 13.§-ban meghatározottakon túl adómentes továbbá a magánszemély tulajdonában lévő lakás, és a lakáshoz tartozó garázs, ha az adó alanya életvitelszerűen benne lakik.

(2) A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyül,

- a) ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul; ahová hazatér,
- b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket - étkezés, főzés, mosás - legjellemzőbben folytatja,
- c) amely családi élete helyszínül szolgál,
- d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben vesz igénybe és
- e) amely elsődleges számlázási/levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(3) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdésben meghatározott mentesség igénybevételéhez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.

(3a)<sup>16</sup> A (3) bekezdés szerinti nyilatkozat benyújtása az életvitelszerű tartózkodás kezdetét követő adóév január 31. napjáig van lehetőség. A határidő elmulasztása az adóévre vonatkozóan jogvesztő.

(4) Az adóhatóság megvizsgálja a (3) bekezdésben foglalt nyilatkozat valóságtartalmát, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás, és az életvitelszerűség arányosságát, összevetve, hogy

- a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási címet, a számlázási/levelezési címet és
- b) a számlázási/levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).

(5) Az adóhatóság a meghatározott feltételek együttes fennállása esetén dönt a mentességről.

(6) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentességet, kedvezményt csak a követelményeknek megfelelő adós veheti igénybe, tulajdoni hányadának megfelelően.

(7)<sup>17</sup> Az életvitelszerű tartózkodás megszűnését 15 napon belül kell bejelenteni az adóhatóság felé.

## 15.§<sup>18</sup>

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 16.§

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

## 17.§<sup>19</sup>

(1) Az adó mértéke 1000 Ft/m<sup>2</sup>/év, melyet a II. övezetben 300 Ft-tal, a III. övezetben 600 Ft-tal csökkentett mértékben kell megállapítani.

<sup>15</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 9.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>16</sup> Kiegészítette a 13/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2023.január 1. napjától.

<sup>17</sup> Kiegészítette a 13/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése. Hatályos 2023. január 1. napjától.

<sup>18</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 10.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>19</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 11.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

(2) Övezeti határok

- I. övezet: Vasúttól északra, a Móricz Zs.-Szent István utcák tengelyétől Nyugatra fekvő terület
- II. övezet: a vasúttól északra a Móricz Zs.-Szent István utcák tengelyétől Keletre fekvő terület, valamint a vasúttól délre az Ady E. utcáig terjedő terület,
- III. övezet: Az Ady E. utca, és az attól délre fekvő terület.

(3) Gépjárműtárolás céljára használt gépjárműtároló esetén az adó mértékét 50%-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.

(4) Ha az építmény műemlék vagy műemlék jellegű, az adó mértékét 50 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.

## 18.§

(1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához. Bevallásra az a tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosultja) köteles, aki az adóév január elsején tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosultja) volt.

(2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

## 4. TELEKADÓ

### 19.§<sup>20</sup>

Az adókötelezettségre a Htv. 17.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 20.§<sup>21</sup>

Az adó alanyára a Htv. 18.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 21.§<sup>22</sup>

A Htv. 19.§ rendelkezésein túl mentes az adó alól:

a) a beépített telek

b) az építési tilalom alatt álló telek

c) a teleknek az 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területe.

<sup>23</sup>d) a rendezési terv alapján be nem építhető belterületi földrészlet.

### 22.§<sup>24</sup>

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

---

<sup>20</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 12.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>21</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 13.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>22</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>23</sup> Kiegészítette a 11/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2016.december 1.napjától, de az adómentességet 2016. évre is alkalmazni kell.

<sup>24</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 15.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

## 23.§

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

## 24.§

(1) Az adó mértéke: 20 Ft/m<sup>2</sup>/év, melyet a II. övezetben 50%-kal, a III. övezetben 100 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.

(2) Övezeti határok

I. övezet: Vasúttól északra, a Móricz Zs.-Szent István utcák tengelyétől Nyugatra fekvő terület

II. övezet: a vasúttól északra a Móricz Zs.-Szent István utcák tengelyétől Keletre fekvő terület, valamint a vasúttól délre az Ady E. utcáig terjedő terület,

III. övezet: Az Ady E. utca egésze, és az attól délre fekvő terület.

## 5. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

### 25.§<sup>25</sup>

Az adókötelezettségre és az adó alanyára Htv. 35-36/A. §.-ok. rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 26.§<sup>26</sup>

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 27.§<sup>27</sup>

Az adó alapjára a Htv. 39.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 28.§

(1) Az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a napi átlány 1.000,- Ft/nap.

(3) A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb annak összegéig terjedően – a (4) bekezdésben meghatározott módon – levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.

(4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzathoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzathoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

### 29.§<sup>28</sup>

A rendelet alkalmazása során történő értelmezésre a Htv. 52.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

<sup>25</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 16.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>26</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 17.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>27</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 18.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>28</sup> Módosította az 5/2015.(VI.30.) önkormányzati rendelet 19.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

## 6.ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 30.§

- (1) A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) Ez a rendelet 2012.január 01.napján lép hatályba.
- (4) Hatályát veszti a Szántód Község Önkormányzatának helyi adókról szóló 13/2011.(X.20.)számú rendelet.

Szántód, 2022. december 1.



Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző

<sup>29</sup>1. melléklet

---

<sup>29</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése.