

# SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## 13/2006.(XI.6.) SZÁMÚ RENDELETE

### A LAKÁSÉPÍTÉS ÉS VÁSÁRLÁS, VALAMINT FELÚJÍTÁS HELYI TÁMOGATÁSÁRÓL

A képviselő-testület az 1990.évi LXV.tv. 16.§ (1) bekezdése és a 12/2001.(I.31.) Korm.rendelet 23.§ (2) bekezdése alapján az első lakáshoz jutók helyi támogatásának rendszeréről, valamint a lakásfelújításhoz nyújtható támogatás rendszeréről a következő rendeletet alkotja:

#### 1.§

- (1) A képviselő-testület
- a./ az első lakását megszerezni kívánó, Szántód községben lakóhellyel rendelkező, vagy letelepedni szándékozó állampolgárok lakótelek vásárlásához, lakásépítéséhez és lakásvásárlásához vissza nem térítendő támogatást nyújthat.
  - b./ Szántód községben legalább 3 éve lakóhellyel rendelkező, rászoruló állampolgárok részére lakásuk bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához kamatmentes kölcsönt nyújthat.
- (2) A támogatás mértéke:
- a./ A vissza nem térítendő támogatás mértéke 200.000,- Ft-ig terjedhet.
  - b./ A kamatmentes kölcsön mértéke lakásonként maximum 400.000,- Ft lehet.

#### 2.§

- (1) A kérelmező akkor részesíthető vissza nem térítendő támogatásban vagy kamatmentes kölcsönben, ha
- a./ az épülő, megvásárolandó lakás nagysága nem haladja meg a 12/2001.(I.31.) Korm.rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény mértékét, együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében a 12/2001.(I.31.) Korm.rendelet 3.§ (5) bekezdésében meghatározottakat.
  - b./ 18-40 év közötti életkorú.
  - c./ Az épülő lakásra vonatkozóan jogerős építési engedéllyel, a megvásárolandó telekre, lakásra vonatkozóan adásvételi szerződéssel rendelkeznek. A lakás bővítése, korszerűsítése vagy felújítása esetén jogerős építési engedéllyel rendelkezik, amennyiben engedélyhez kötött bővítést, korszerűsítést vagy felújítást végeznek, egyéb esetekben a beruházásról költségvetéssel kell rendelkezniük.
  - d./ A kérelmező és vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozói első lakásukat kívánják megszerezni, tulajdonukban lakás nincs és lakásszerzési támogatásban még nem részesültek.

- (2) A lakásszerzési támogatás nyújtásának további feltétele lakásépítés, bővítés, korszerűsítés és felújítás támogatása esetén:
- a kérelmező Szántód községben lakótelekkel vagy lakással rendelkezik, vagy a lakótelek/lakóház tulajdonosa az építkezést jognyilatkozatban engedélyezte, és a lakás a támogatásban részesülő tulajdonában kerül, és lakásigényének a kielégítésére szolgál.
- (3) A lakásszerzési támogatás nyújtásának további feltétele lakótelek, lakásvásárlás támogatása esetén:
- A támogatás abban az esetben biztosítható, amennyiben a támogatásra a szerződésben meghatározott vételár részlet kiegyenlítéséhez van szükség.

### 3.§

- (1) A vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmet az 1.számú melléklet, a kamatmentes kölcsön iránti kérelmet a 2.számú melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez csatolni kell :
- a./ új lakás építés esetén a jogerős építési engedélyt,
  - b./ lakótelek vagy lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződést,
  - c./ lakás bővítés, korszerűsítés vagy felújítás esetén jogerős építési engedélyt, amennyiben építési engedélyhez kötött bővítést, korszerűsítést vagy felújítást végeznek, egyéb esetekben a beruházásról költségvetést,
  - d./ az ingatlan tulajdoni lapját,
  - e./ az 1993.évi III.törvény 4.§ (1) bekezdés a./pontja szerinti jövedelemigazolásokot a kérelem benyújtását megelőző három hónapra vonatkozóan.
- (3) A képviselő-testület a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság véleményének figyelembevételével, dönt a támogatás megállapításáról.

### 4.§

- (1) Amennyiben a lakásszerzési támogatásban részesülő a támogatás felvételét követő három éven belül a használatba vételi engedélyt nem szerzi meg, vagy a lakótelket, lakást elidegeníti a kamatmentes kölcsön még hátralévő részét, illetve a vissza nem térítendő támogatást egy összegben, a jegybanki alapkamat mértékével megemelt összegben azonnal köteles visszafizetni.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a kamatmentes kölcsön még hátralévő részét egy összegben vissza kell fizetni, ha a kölcsöntartozás ideje alatt a lakást elidegenítik, kivéve ha:
- a gyermeke javára idegeníti el,
  - a házasság felbomlása esetén vagyonközösség megszüntetése érdekében, vagy hatósági (bírói) határozat alapján történik.

## 5.§

A kamatmentes kölcsön felvételére és visszafizetésére az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

a./ A kölcsön felvételéhez egy kezes szükséges.

b./ A kamatmentes kölcsön 5 év alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. Az első törlesztő részlet esedékessége a kölcsönszerződés aláírását követő harmadik hónap első napja.

c./ A kölcsöntartozás fennállásának idejére, Szántód Község Önkormányzatának javára, a kamatmentes kölcsön összegének erejéig jelzálogjogot kell bejegyeztetni az ingatlannyilvántartásba.

## 6.§

A képviselő-testület az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletben évente meghatározza a tárgyévben vissza nem térítendő támogatásra, valamint kamatmentes kölcsönre felhasználható keretösszeget.

## 7.§

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit, a hatálybelépést megelőzően benyújtott kérelmek esetében is alkalmazni kell.

(2) Egyidejűleg hatályát veszti Szántód Község Önkormányzatának a lakásépítés és vásárlás, valamint felújítás helyi támogatásáról szóló a 17/2004.(IV.30.) számú rendelete.

Szántód,2006.november 6.

Dolgos János  
polgármester

Dr.Kiss Pál  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel  
2006.november 6.napján.

Dr.Kiss Pál  
címzetes főjegyző

## K É R E L E M

### SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL NYÚJTHATÓ HELYI TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

1./ Az igénylő és az együttköltöző családtagjainak személyi adatai:

igénylő	házastársa
Név:.....	.....
Leánykori neve:.....	.....
Szem.ig.szám:.....	.....
Szül.hely és idő:.....	.....
Anyja neve:.....	.....
Munkahely:.....	.....
Foglalkozás:.....	.....
Állandó lakás:.....	.....
Albérlet esetén havi díja:.....	.....
Jelenlegi lakásában:.....	.....

2./ Együtt lakó gyermekek neve, születési helye és ideje, anyja neve:

.....

.....

.....

.....

3./ Egyéb együttköltöző családtagok neve, születési helye és ideje, anyja neve, állandó lakása:

.....

.....

.....

.....

4./ Az igényelt támogatás megnevezése:

.....  
.....

5./ Az építkezés helye:.....

Tulajdoni lap száma:..... Helyrajzi szám:.....

6./ Építési engedély száma:.....

7./ Az építkezés egy vagy két ütemben készül az építési engedély alapján?.....

8./ Az építésre kerülő ház hasznos alapterülete:.....m<sup>2</sup>

9./ Két szint esetén külön a tetőtér alapterülete:.....m<sup>2</sup>

10./ Szobák száma:.....db.

11./ Két ütemben épülő lakás esetében a tetőtérben lévő szobák száma:.....db

12./ A kérelemhez csatolni kell a kereseti igazolásokat, a vagyoni nyilatkozatot, tulajdoni lap másolatát, építési engedélyt.

13./ Jelenlegi lakása kinek a tulajdonában van, hány szobás, hányan laknak ott:.....

.....  
.....

14./ Kérelem indoklása:.....

.....  
.....  
.....  
.....

15./ A kérelem elbírálásához a kért adatok igazolása céljából szíveskedjen megjelenni Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatalában, és magával hozni a szükséges iratokat.

16./ Tudomásul vesszük, hogy a részünkre nyújtott helyi támogatást egy összegben kötelesek vagyunk visszafizetni, ha a határozat jogerőre emelkedésétől számított öt éven belül az önkormányzat tudomására jut, hogy félrevezetésével jutottunk a támogatáshoz.

Kelt: .....

.....  
aláírás

.....  
aláírás

## K É R E L E M

### SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL NYÚJTHATÓ KAMATMENTES KÖLCSÖN IGÉNYLÉSÉHEZ

1./ Az igénylő és a vele közös háztartásban élő családtagjainak személyi adatai:

	igénylő	házastársa
Név:.....	.....	.....
Leánykori neve:.....	.....	.....
Szem.ig.szám:.....	.....	.....
Szül.hely és idő:.....	.....	.....
Anyja neve:.....	.....	.....
Munkahely:.....	.....	.....
Foglalkozás:.....	.....	.....
Állandó lakás:.....	.....	.....
Albérlet esetén havi díja:.....	.....	.....
Jelenlegi lakásában:.....	.....	.....

2./ Együtt lakó gyermekek neve, születési helye és ideje, anyja neve:

.....

.....

.....

.....

3./ Egyéb – közös háztartásban lakó - családtagok neve, születési helye és ideje, anyja neve:

.....

.....

.....

.....

4./ Az igényelt kölcsön összege:..... azaz .....

5./ A felújítással érintette ingatlan helye:.....

Helyrajzi száma:.....

6./ A kérelemhez csatolni kell a kereseti igazolásokat, a vagyoni nyilatkozatot, valamint 1 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot.

7./ Kérelem indoklása:.....

.....  
.....  
.....  
.....

8./ Tudomásul vesszük, hogy a részünkre nyújtott kamatmentes kölcsön erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre a felújítással érintett ingatlanra, valamint, hogy a kölcsönt egy összegben kötelesek vagyunk visszafizetni, ha bármely törlesztő részlet megfizetése elmulasztásra kerül.

Kelt: .....

.....

aláírás

.....

aláírás