

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

12/2007. (IX.28.) SZÁMÚ

R E N D E L E T E

A JÁRMŰVEK ELHELYEZÉSÉRŐL ÉS A PARKOLÓHELYEK BIZTOSÍTÁSÁRÓL

Szántód Község Képviselő-testülete a községben megjelenő vállalkozói igények mind teljesebb kielégítése céljából; a község közlekedési színvonalának szinten tartása, illetve a szükséges többlet gépkocsi elhelyezési igény biztosítása, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) parkolóhelyekre vonatkozó rendelkezéseinek helyi alkalmazása céljából az OTÉK 42.§-a (11) bekezdésében adott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságokra, akik Szántód község közigazgatási területén épületet, építményt építenek, bővítenek, átalakítanak, annak tulajdonjogát, használati-, üzemeltetési jogát megszerzik, illetve meglévő építmény(ek) rendeltetését megváltoztatják.
- (2) A rendelet alkalmazhatósága szempontjából a rendeltetés megváltoztatásának minősül minden olyan, a használatot érintő módosítás, amely a létesítményre érvényes építési- és (vagy) használatbavételi engedélyben meghatározottaktól eltér.
- (3) Nem terjed ki e rendelet hatálya Szántód község közigazgatási területén úszótelken létesített lakóház ingatlanokra.

2.§

- (1) Az építmény(ek) építményrész(ek) és terület(ek) (a továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használatához a létesítmény telkén belül az OTÉK 42.§ (1)-(9) bekezdéseiben előírt mennyiségű gépjármű és autóbusz várakozóhelyet, tehergépjármű rakodóhelyet, valamint áruszállítási és gazdasági útvonalat, illetve rakodóterületeket kell az ingatlan tulajdonosának biztosítania. A fizető vendéglátás keretében az OTÉK 42.§ (2) bekezdés szerinti parkolóhelyet kell biztosítani.
- (2) Telephely céljára közterületen parkolóhely nem létesíthető.
- (3) Az (1) bekezdés szerint kialakított várakozó-, valamint rakodóhely akadálytalan megközelítését és rendeltetésszerű használatát a szolgáltatás, üzemelés (nyitvatartás) teljes időtartama alatt biztosítani kell.
- (4) Amennyiben új létesítmény vagy új funkció létrehozása következtében meglévő parkolóhely vagy gépkocsi tároló hely szűnik meg, úgy annak pótlásáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.
- (5) E rendelet alkalmazása szempontjából teleknek minősül az önálló helyrajzi számmal rendelkező terület, amelyen a létesítmény elhelyezkedik vagy elhelyezhető.
- (6) E rendelet alkalmazása szempontjából gépkocsi-elhelyezési igény: az OTÉK 42.§-ában előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezésére vonatkozó igény, és a járművek elhelyezését szolgáló építmények és területek kialakításának módja.

- (7) A létesítmény rendeltetésének megváltoztatására engedély csak abban az esetben adható, ha az e rendelet szerint számított jármű-elhelyezési igény
- nem növekszik;
 - növekedésének mértéke szerinti többletigény a létesítményhez tartozó ingatlanon megoldható;
 - növekedés mértéke szerinti többletigény az OTÉK 42.§ (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően biztosításra kerül.

3.§

- (1) Az OTÉK 42.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az OTÉK 42.§ (10) bekezdés szerint számított gépjármű-elhelyezési kötelezettség legfeljebb 50%-kal csökkenthető – lakás- és üdülőegység kivételével – ha
- a jóváhagyott helyi építési szabályzat, szabályozási terv a csökkentéséről döntött;
 - a létesítmény telkén a jármű-elhelyezési igény egyidejűsége – a rendeltetési egységek rendeltetéséből eredően – nem áll fenn, melyet az ingatlan tulajdonosának vizsgálattal kell igazolnia.
- (2) Az (1) bekezdésben említett vizsgálatot az Önkormányzat Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága fogadja el. Hatósági engedély csak ezt követően adható meg.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK 42.§-ában foglalt előírásokat kell alkalmazni.
- (4) A parkolóhelyek száma mindaddig nem csökkenthető, amíg a parkolási igény alapjául szolgáló létesítmény meg nem szűnik.

4.§

- (1) Ha többlet jármű-elhelyezési, illetve rakodási igény csak a 3.§-ban foglaltak szerint valósítható meg, a hatósági engedélyek kiadása iránti kérelemhez a kérelmező köteles csatolni:
- az ingatlan tulajdonosának a terület igénybevételére vonatkozóan az önkormányzattal, a közút kezelőjével, a magánút vagy a parkolóház tulajdonosával kötött szerződést vagy hozzájárulást (továbbiakban: szerződés). A szerződésnek tartalmaznia kell a várakozóhely(ek), rakodóhely(ek) kiépítésére és fenntartására vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalást, illetve az ingatlan tulajdonosa által parkolóhelyenként fizetendő igénybevételi díj összegét;
 - A szerződésben előírt, az igénybevevőt terhelő egyéb feltételek teljesítését igazoló dokumentumokat.
- (2) Az önkormányzat nevében a szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (3) Az igénybevételi díj mértéke egyszeri, egy összegben fizetendő (170.000,- Ft/parkolóhely összegű gépjármű-elhelyezési díj, valamint ezen felül (10.000,-) Ft/parkolóhely fenntartási és üzemeltetési díj.
- (4) A gépjármű-elhelyezési díjat az (1) bekezdés szerinti szerződés megkötését követően, a fenntartási és üzemeltetési díjat minden év április 30. napjáig kell befizetni a képviselő-testület letéti számlájára.
- (5) A fenntartási és üzemeltetési díjat a szerződéskötés évében időarányosan kell megfizetni.
- (6) A fenntartási és üzemeltetési díj mértéke a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével évente emelkedik.
- (7) A gépjármű-elhelyezési díj, valamint a fenntartási és üzemeltetési díj (3) bekezdésben megállapított mértéke az áfát nem tartalmazza.
- (8) Az önkormányzati terület igénybevételére vonatkozó egyéb feltételeket az önkormányzat külön határozatban rögzíti.

5.§

A 3.§-ban foglaltak alapján történt terület-igénybevételről a Polgármesteri Hivatal építési és városfejlesztési osztálya nyilvántartást köteles vezetni.

6.§

- (1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait
 - a) a hatálybalépést követően indult, valamint a folyamatban lévő, de érdemben még el nem bírált eljárásokban kell alkalmazni;
 - b) az építési és használatba vételi eljárásról szóló 46/1997.(XII.29.) KTM rendeletben rögzített helyi településrendezési szabályzatnak kell tekinteni.

Szántód,2007.szeptember 18.

Dolgos János
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve: a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel
2007.szeptember 28. napján.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző